

Ondergetekende, mevrouw K. van Essen van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

DE INVENTARIS VAN:

**GEMEENTE DORDRECHT,
KANTOORGEBOUW (GRD)
NOORDENDIJK 248
3311 RR DORDRECHT**



Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

Vaste taxatie	€	2.004.860,-
Niet op vaste taxatie	€	91.040,-
Totaal, excl. BTW	€	2.095.900,-
Totaal, incl. 21% BTW	€	2.536.039,-

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 25 juli 2022
ATMP Consultancy B.V.

K. van Essen
Register Taxateur VRT
18-481-B



Bij de taxatie is het volgende van belang:

1. UITGESLOTEN ZIJN:

- 1.1. De eigendommen van derden;
- 1.2. De inbraakalarminstallatie;
- 1.3. Het reken- en servercentrum met technische ruimte;
- 1.4. FAT en Thinclients, deze zijn op elektronicapolis verzekerd;

2. INVENTARIS:

- 2.1. Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de getaxeerde waarde
- 2.2. Bij de waardering van de inventaris is -daar waar nodig- uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur en de montagekosten.

3. DEFINITIES

Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Opruimingskosten

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

Toelichting en verantwoording

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.



Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd. Er is geen rekening gehouden met toekomstige veranderingen, verbeteringen en/of uitbreidingen van en aan de gebouwen. Alle inventaris welke na de opnamedatum is geplaatst cq aangeschaft is niet meegewaardeerd, tenzij specifiek benoemd en gewaardeerd.

Verantwoording

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgever verstrekt. ATMP is geen verantwoording schuldig jegens anderen dan de opdrachtgever.

4. GELDIGHEID

De geldigheid van het taxatierapport bedraagt 3 jaar.



INHOUD

Pagina

VASTE TAXATIE

06.	Kelder	€	229.650,-
06.	Begane grond	€	413.240,-
07.	1e Verdieping	€	358.680,-
08.	2e Verdieping	€	248.670,-
08.	3e Verdieping	€	228.370,-
09.	Computerapparatuur	€	360.000,-
09.	Algemeen	€	170.000,-
	Totaal vaste taxatie	€	2.008.610,-
09.	NIET OP VASTE TAXATIE	€	91.390,-
	Totaal, excl. BTW	€	2.100.000,-
	Totaal, incl. 21% BTW	€	2.541.000,-



INVENTARISTAXATIE

KELDER

De inventaris in de vergaderzalen, bestaande uit o.a.:

2	Vergaderkamer 8 persoons	€	16.000,-
1	Vergaderkamer 6 persoons	€	6.000,-
1	Vergaderkamer 15 persoons	€	15.000,-
1	Post stoelen/tafels in vergader- spreekkamers	€	175,-
8	Kantoorkasten	€	6.800,-

De inventaris in de hal en algemene ruimtes, bestaande uit o.a.:

1	Traka sleutelkast	€	15.000,-
10	Kasten laag	€	8.000,-
14	Kantoorkasten hoog	€	15.400,-
3	Karren met klapstoelen	€	4.500,-
4	Statafels	€	600,-
5	Bureaustoelen	€	3.750,-
11	Magazijn-archief en boekenstellingen	€	1.375,-
6	Stoelen/tafels in hal en overige ruimtes	€	1.050,-
1	Palletwag	€	750,-

De inventaris in het ICT kantoor en opslag, bestaande uit o.a.:

5	Werkplekken, bestaande uit bureau, bureaustoel en ladenblok	€	16.250,-
6	Magazijn-archief en boekenstellingen	€	750,-

De inventaris in de personeelsruimte, bestaande uit o.a.:

1	Post keukenapparatuur	€	4.000,-
1	Post keukenbenodigdheden/inventaris	€	2.000,-
1	Ontspanningsmateriaal waaronder biljart en tafelfuotbaltafel	€	10.000,-
1	Post tafels, stoelen, aankleding, inclusief verlichting	€	10.000,-
1	Koffieautomaten	€	4.500,-

De inventaris in de kolf/gebedsruimte, bestaande uit o.a.:

1	De inrichting bestaat uit een bedbank, 5 kluisjes, 1 kapstok, koelkast klein en 1 tafel en 2 stoelen	€	3.500,-
---	--	---	---------

De inventaris in de archiefruimte, bestaande uit o.a.:

65	Magazijn-archief en boekenstellingen	€	6.500,-
5	Kantoorkasten hoog	€	5.500,-
1	Eenvoudige werkplek, bestaande uit bureau en bureaustoel	€	2.250,-



De inventaris in de greenroom, bestaande uit o.a.

1	Inrichting van de greenroom inclusief schermen, lampen, stellingenkasten, kantoorkasten etc	€	20.000,-
---	---	---	----------

De inventaris in de werkplaats, bestaande uit o.a.:

1	Inrichting van de werkplaats inclusief gereedschap, vlakbank, afzuiginstallatie, werkbanken en kasten	€	50.000,-
---	---	---	----------

Totaal Kelder	€	229.650,-
----------------------	----------	------------------

BEGANE GROND

De algemene inventaris, bestaande uit o.a.:

52	Werkplekken, bestaande uit bureau en bureaustoel	€	156.000,-
1	Servicebalie werkplek	€	10.000,-
28	Stoelen/tafels in vergader- spreekkamers en hal	€	4.900,-
7	Verrijdbare tafels	€	2.450,-
14	Kantoorkasten	€	12.600,-
72	Kluisjes	€	7.200,-
1	Quadiant ds 75i foldermachine	€	16.000,-
2	Postvakkenkast	€	9.000,-
1	Kluizen	€	5.000,-
14	Plantenbakken	€	6.300,-
1	Zitmeubilair (bankstel fauteuil)	€	5.000,-
11	Bankjes hoge leuning	€	13.750,-
2	Traka sleutelkasten	€	30.000,-
1	Scheidingsprullenbakken	€	1.000,-
1	Post maatwerk zit meubilair	€	10.000,-
9	Verrijdbare scheidingswanden	€	11.250,-
1	Tuinmeubilair	€	4.000,-
4	Flipovers	€	1.040,-
1	aed	€	2.250,-

De inventaris in de kantine, bestaande uit o.a.:

1	Bar met koelkast, vaatwasser, 6 barkrukken, spoelbak	€	12.500,-
1	Kastenmeubel met 2 koffieautomaten en inventaris	€	17.500,-
1	Post tafels, stoelen, barkrukken en maatwerkmeubels	€	35.000,-
1	Koffieautomaten met kast	€	6.500,-



De inventaris in de vergaderkamer, bestaande uit o.a.:

1	Vergaderkamer 8 persoons	€	8.000,-
1	Vergaderkamer 6 persoons	€	6.000,-
2	Vergaderkamer 10 persoons	€	20.000,-

Totaal Begane grond € 413.240,-

1E VERDIEPING

De inventaris op de 1e verdieping, bestaande uit o.a.:

93	Werkplekken medewerkers, bestaande uit bureau en bureaustoel	€	279.000,-
14	Stoelen/tafels in vergader- spreekkamers en hal	€	4.900,-
10	Kantoorkast laag	€	8.500,-
2	Kantoorkast hoog	€	2.000,-
144	Kluisjes	€	14.400,-
1	Post maatwerk zitmeubilair	€	10.000,-
6	Plantenbakken	€	2.700,-
3	Flipover	€	780,-
4	Barkrukken	€	1.400,-
2	Keukenapparatuur	€	2.000,-
1	Keukenbenodigdheden/inventaris	€	2.500,-
14	Akoestische scheidingswanden	€	7.000,-
1	Koffieautomaten met kast	€	6.500,-
1	Vergaderkamer 5 persoons	€	5.000,-
2	Vergaderkamer 6 persoons	€	12.000,-

Totaal 1e Verdieping € 358.680,-



2E VERDIEPING

De inventaris op de 2e verdieping, bestaande uit o.a.:

64	Werkplekken medewerkers, bestaande uit bureau en bureaustoel	€	192.000,-
16	Stoelen/tafels in vergader- spreekkamers en hal	€	5.600,-
7	Kantoorkast laag	€	5.950,-
1	Kantoorkast hoog	€	1.000,-
75	Kluisjes	€	7.500,-
1	Post maatwerk zitmeubilair	€	7.500,-
6	Plantenbakken	€	2.700,-
2	Flipover	€	520,-
4	Barkrukken	€	1.400,-
2	Keukenapparatuur	€	2.000,-
1	Keukenbenodigdheden/inventaris	€	2.500,-
3	Akoestische scheidingswanden	€	1.500,-
1	Koffieautomaten met kast	€	6.500,-
1	Vergaderkamer 12 persoons	€	12.000,-
Totaal 2e Verdieping			€ 248.670,-

3E VERDIEPING

De inventaris op de 3e verdieping, bestaande uit o.a.:

46	Werkplekken medewerkers, bestaande uit bureau en bureaustoel	€	138.000,-
22	Stoelen/tafels in vergader- spreekkamers en hal	€	5.500,-
1	Kantoorkast laag	€	850,-
1	Kantoorkast hoog	€	1.000,-
1	Post maatwerk zitmeubilair, zoals telefoonstoel, zitelementen, treinbanken	€	25.000,-
8	Plantenbakken	€	3.600,-
2	Flipover	€	520,-
4	Barkrukken	€	1.400,-
2	Keukenapparatuur	€	2.000,-
1	Keukenbenodigdheden/inventaris	€	2.500,-
24	Akoestische scheidingswanden	€	12.000,-
1	Koffieautomaten met kast	€	6.500,-
1	Vergaderkamer 6 persoons	€	6.000,-
1	Vergaderkamer 14 persoons	€	14.000,-
2	Vergaderkamer 4 persoons	€	8.000,-
1	evac chair	€	1.500,-
Totaal 3e Verdieping			€ 228.370,-



COMPUTERAPPARATUUR

- De computerapparatuur, bestaande uit o.a.:		
1 Telefooninstallatie, toestellen		
3 Kodak Scanners		
3 Printers		
7 Kopieermachine/multifunctional		
2 Flatscreens groot		
16 Flatscreens		
1 Muziek en licht		
De data- en telecombekabeling, Wifi, compleet	€	360.000,-
Totaal Computerapparatuur	€	360.000,-

ALGEMEEN

- De vloerbedekking en algehele stoffering	€	170.000,-
Totaal Algemeen	€	170.000,-

NIET OP VASTE TAXATIE

- Dit omvat de voorraden, zoals onder andere kantoorbenodigdheden, keukenbenodigdheden en de schoonmaakbenodigdheden etcetera en de inhoud van de magazijnen en overige inventaris, voor zover deze niet apart benoemd zijn.

TOTAAL	€	91.040,-
---------------	----------	-----------------